

215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 1669 Antibes

Découvrez ce charmant 2 pièces au calme, idéalement situé à proximité d'une école et des transports en commun. En bon état, il offre une chambre confortable, un salon accueillant donnant sur une terrasse exposé plein Sud pour vos moments de détente, une grande cuisine indépendante, une salle de bain et un toilette indépendant. Profitez d'une grande cave et un d'un parking extérieur attribué. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un quartier recherché. Contactez-nous pour plus d'informations !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 400 €

Bien en copropriété

18 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel