

239 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Vue : Mer**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1651 Antibes

Antibes – Proches plages, transports, commerces et écoles – Résidence avec piscine Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces traversant situé dans une résidence récente de standing avec piscine. D'une surface bien agencée, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse exposée Est, d'une cuisine équipée, d'une chambre avec accès à une deuxième terrasse côté Ouest, ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et fenêtre. Confort assuré grâce à la climatisation réversible, aux volets roulants et stores électriques. Idéalement situé à proximité immédiate des plages, transports, commerces et établissements scolaires. Un cadre de vie idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 352 €

Bien en copropriété

134 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel