

598 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1947**

**Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE**

**État intérieur : TRES BON**

**Standing : GRAND STANDING**

**État immeuble : TRES BON**

**Prestations :**

Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1578 Cannes

CANNES BANANE - A quelques pas de la célèbre Croisette, dans bel immeuble Art Déco des années 50 - 3 pièces entièrement rénové (parquets chêne, belle hauteur sous plafond) séjour avec triple exposition vue Californie avec cuisine américaine (en cours d'aménagement) 2 grandes chambres, salle de douches toilettes. L'appartement sera vendu meublé et équipé par une décoratrice. cave. Beaucoup de charme. Idéal pour investissement locatif congrès.. ou habitation principale. Proximité immédiate de tous commerces, restaurants, des plages et du Palais des Festivals. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 740 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 598 000 € honoraires d'agence inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - [info@pitois-immobilier.com](mailto:info@pitois-immobilier.com) - [www.pitois-immobilier.com](http://www.pitois-immobilier.com) - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel