

120 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Gardien, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 1632 Grasse

Studio – 31,71 m<sup>2</sup> avec Terrasse, Garage & Cave Découvrez ce superbe studio, idéalement situé dans une résidence sécurisée avec vidéosurveillance et gardienne. Un véritable havre de paix alliant confort et fonctionnalité ! Belle terrasse pour vos moments de détente Garage & cave inclus – un vrai plus ! Ce bien est vendu loué (570€ cc, fin bail 04/2027) Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 730 €

Bien en copropriété

87 lots dans la copropriété 120 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel