

245 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/09/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 1374 Juan-les-Pins

Juan Les Pins Pauline à 200m des plages et commerces, venez découvrir dans résidence récente ce coquet et lumineux T2 de 42 m<sup>2</sup> avec sa terrasse sud de 15 m<sup>2</sup>. Coup de coeur entièrement rénové, la pièce de vie avec sa cuisine américaine équipée donne sur une belle terrasse au calme, une chambre d'env 13 m<sup>2</sup> avec placards, Salle de douche et WC indépendant. Une place de parking en sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 080 €

Bien en copropriété

245 000 € honoraires d'agence inclus

