Orpi
AGENCE DE JUAN-LES-PINS
Tél. 04 93 61 34 34

PITOIS IMMOBILIER

www.pitois-immobilier.com

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC
2 AGENCES À ANTIBES & JUAN-LES-PINS

359 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 59 m²

Surface séjour : 32 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud
Vue : Mer
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 1622 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS - PONT DU LYS | 2 PIÈCES VUE MER COUP DE CŒUR À DEUX PAS DES PLAGES ! Idéalement situé face à la mer, à proximité immédiate des plages de sable fin, ce superbe 2 pièces de 59,10 m² en étage élevé vous séduira par sa vue imprenable et son confort. Ses atouts : Grande terrasse de 20 m² pour profiter du soleil et des couchers de soleil ☀ Salon double spacieux avec cuisine ouverte 1 chambre cosy, salle de douche moderne et WC Garage électrique fermé en sous-sol + cave Situation idéale : cadre de vie privilégié, proche des commodités et du bord de mer. Un bien rare à visiter sans tarder !
Contactez-nous dès maintenant pour une visite.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 506 €
Bien en copropriété
67 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence 5,29% à la charge de l'acheteur inclus