Orpi
AGENCE DE JUAN-LES-PINS
Tél. 04 93 61 34 34

# PITOIS IMMOBILIER

www.pitois-immobilier.com

VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC
2 AGENCES À ANTIBES & JUAN-LES-PINS

## 420 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 72 m²**

**Année construction :** 1978
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking
1 cave

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
05/06/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1661 Juan-les-Pins

Situé dans une résidence calme et recherchée, en plein centre-ville, à proximité des commerces, des plages, ce charmant appartement 3 pièces d'angle en étage élevé de 72,48 m² vous séduira par ses nombreux atouts. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse avec aperçu mer, d'une cuisine aménagée, de deux chambres avec rangement, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une petite salle de bains. Terrasse avec aperçu mer  Deux chambres confortables  Emplacement de stationnement en sous-sol  Cave privative  Proximité immédiate de toutes les commodités Idéal pour une résidence principale comme pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.  À visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Frais et charges :
Bien en copropriété
420 000 € honoraires d'agence inclus