

**Prix sur demande**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1972**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



**Appartement 1701 Juan-les-Pins**

Découvrez cet appartement de 3 pièces traversant idéalement situé, proche plage Juan-Les-Pins, à quelques pas de toutes les commodités. Ce bien dispose d'un séjour donnant sur une terrasse plein Sud, de deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant, une cuisine moderne donnant sur un balcon. Vous apprécierez également les avantages d'un ascenseur, d'un parking et d'une cave. Cet appartement bénéficie d'une belle luminosité, de prestations modernes et raffinées, et d'un bel agencement. N'hésitez pas à nous contacter !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 536 €

Bien en copropriété

94 lots dans la copropriété

Document non contractuel

16/12/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel