



## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel

**2 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1700 Juan-les-Pins

**DERNIER ETAGE 3 pièces de 87m<sup>2</sup>, idéalement situé à 300m des plages de Juan-les-Pins. Composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante avec loggia fermée, 2 chambres, 2 salle de bains, un WC indépendant et un grand séjour de plus de 33m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse de 22 m<sup>2</sup> exposé plein Sud. Il bénéficie également d'une cave et d'un garage fermé électrifié (porte électrique commandée, éclairage et prise électrique). Proche des commerces et de la plage. Contactez-nous pour visiter.**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

231 lots dans la copropriété



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - [info@pitois-immobilier.com](mailto:info@pitois-immobilier.com) - [www.pitois-immobilier.com](http://www.pitois-immobilier.com) - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel