

## Prix sur demande

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 86 m²**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1700 Juan-les-Pins

DERNIER ETAGE 3 pièces de 87m², idéalement situé à 300m des plages de Juan-les-Pins. Composé d'une entrée desservant une cuisine indépendante avec loggia fermée, 2 chambres, 2 salle de bains, un WC indépendant et un grand séjour de plus de 33m² donnant sur une grande terrasse de 22 m² exposé plein Sud. Il bénéficie également d'une cave et d'un garage fermé électrifié (porte électrique commandée, éclairage et prise électrique). Proche des commerces et de la plage. Contactez-nous pour visiter.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 900 €

Bien en copropriété

231 lots dans la copropriété



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel