

462 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraichir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 1653 Juan-les-Pins

Dans un Immeuble des années 30, à deux pas de la gare, des plages et du centre-ville, au calme, découvrez cet appartement lumineux de 74 m<sup>2</sup>, idéalement agencé pour allier confort et praticité. Ce bien se compose d'un spacieux salon ouvrant sur une agréable terrasse au sud, parfaite pour vos moments de détente. Il offre également deux chambres confortables, une cuisine fonctionnelle, une salle de bains et des WC séparés. Cave en sous-sol. Proximité immédiate des transports, commerces, écoles, plages, quartier calme et central Idéal pour une résidence principale comme pour un investissement locatif. Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 462 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
06/06/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel