

65 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



## Local commercial 1654 Antibes

Charmant fonds de commerce café/snack avec vente à emporter décoré avec goût dans un style moderne et frais. Idéalement situé en plein Centre-Ville et à proximité des plages, le local dispose d'une salle lumineuse et accueillante, équipée de tables, chaises, canapé pour une ambiance conviviale. Comptoir et espace de préparation entièrement équipé : grill, four, micro-ondes et déserte. Une petite cuisine fonctionnelle qui comprend un lave-vaisselle, un évier, un réfrigérateur et des rangements. Surface intérieure 51m<sup>2</sup> complétée par une terrasse extérieure pouvant accueillir jusqu'à 16 places assises. Bail 3/6/9 Loyer 1880€ HC

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel