



## Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 1702 Antibes

Antibes, Belles prestations modernes pour cette Villa Son agencement vous permettra de profiter d'un bel espace séjour avec sa cuisine américaine donnant sur une terrasse au calme absolu et sans vis-à-vis .Vous disposerez de 3 chambres à l'étage dont une chambre parentale avec sa salle d'eau, et une salle de bains avec wc. Vous pourrez bénéficier de son ensoleillement Sud-Ouest dans son jardin paysagé d'angle avec sa pergola, son cabanon et son portillon privatif. Les prestations récentes de cette résidence sont de qualité et un atout majeur. Un garage et une place de parking privé complète le confort de ce bien.(Possibilité de garer 3 véhicules) Cette belle résidence est sécurisée, arborée et vous pourrez profiter de sa belle piscine. N'hésitez pas à nous contacter !!!

Frais et charges :

Document non contractuel

07/01/2026 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - [info@pitois-immobilier.com](mailto:info@pitois-immobilier.com) - [www.pitois-immobilier.com](http://www.pitois-immobilier.com) - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel