

815 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1583 Golfe-Juan

GOLFE — JUAN Très proche des plages, belle maison de ville rénovée de 138,85 m<sup>2</sup> avec toit terrasse de 60 m<sup>2</sup> aperçu mer entièrement aménagé avec jacuzzi, salon extérieur, cuisine d'été parfaitement équipée et toilettes. La maison est composée : - Au rez-de-chaussée 1 chambre, salle d'eau, WC, d'un appartement 2 pièces (séjour, chambre et salle d'eau WC) et d'un atelier indépendant pouvant être transformé en studio — A l'étage séjour avec cuisine ouverte aménagée, véranda de 21 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et WC et toit terrasse aménagé. Chauffage : climatisation réversible - radiateurs électriques - poêle à bois - doubles vitrages - stores électriques - grand garage de 19,35 m<sup>2</sup> et plusieurs places de parkings.

Frais et charges :

815 000 € honoraires d'agence inclus



Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel